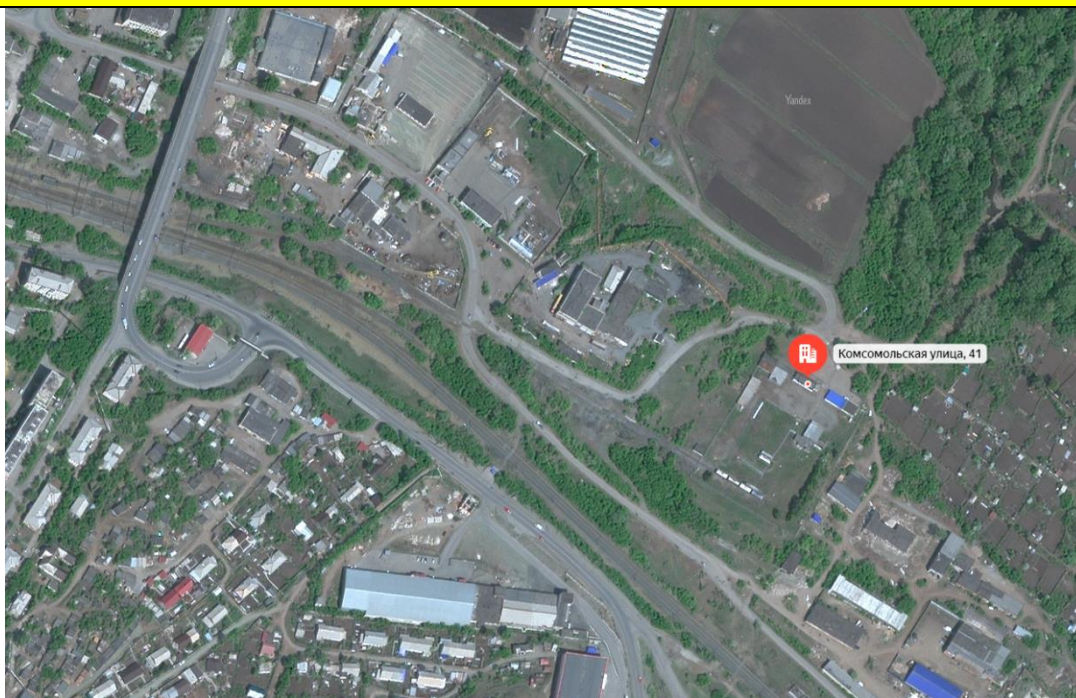


## ПРОДАЖА

недвижимого имущества: комплекса имущества газонаполнительной станции,  
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 41

Цена имущества: 29 295 000,00 (двадцать девять миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 3 617 499,95 руб.)

### Локация и месторасположение комплекса имущества



Объект недвижимости расположен в Оренбургской области, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д. 41. Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен по организованной дороге. Качество подъездных путей удовлетворительное.

## Характеристика строения из документации на объект: одноэтажная ГНС

адастровый номер	56:41:0102056:117
Площадь, кв.м	253,1
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажная ГНС
Год постройки	1970
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6057/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

## Фото объекта недвижимости



**Характеристика строения из документации на объект: одноэтажная стоянка**

Кадастровый номер	56:41:0102061:181
Площадь, кв.м	122,9
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажная стоянка
Год постройки	1972
Перекрытия чердачные	Деревянное
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6059/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

**Фото объекта недвижимости**

### Характеристика строения из документации на объект: одноэтажный гараж

Кадастровый номер	56:41:0102061:182
Площадь, кв.м	90,2
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажный гараж
Год постройки	2002
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные, бетонные блоки
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6058/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

### Фото объекта недвижимости





**Характеристика строения из документации на объект: одноэтажный склад для хранения баллонов**

Кадастровый номер	56:41:0102056:118
Площадь, кв.м	212
Назначение	Нежилое
Наименование	Одноэтажный склад для хранения баллонов
Год постройки	1979
Крыша	Металлический профнастил
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Стены	Металлические сварные
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6056/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

**Фото объекта недвижимости**

**Характеристика строения из документации на объект: помещение теплопункта**

Кадастровый номер	56:41:0102061:198
Площадь, кв.м	39,4
Назначение	Нежилое
Наименование	Помещение теплопункта
Год постройки	Данные отсутствуют
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Нет
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6055/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

**Фото объекта недвижимости**

### Характеристика строения из документации на объект: служебно-вспомогательное здание проходной

Кадастровый номер	56:41:0102056:123
Площадь, кв.м	102,3
Назначение	Нежилое
Наименование	Служебно-вспомогательное здание проходной
Год постройки	1970
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Кирпичные
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Да
Отопление	Газовое

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6063/2 от 16.12.2016

Существующие обременения: отсутствуют

### Фото объекта недвижимости



**Характеристика строения из документации на объект: эстакада для слива газа**

Кадастровый номер	56:41:0102061:156
Площадь, кв.м	10
Назначение	Нежилое
Наименование	Эстакада для слива газа (Сборная ж/б конструкция длиной 23,61 м, каркас состоит из ж/б и металлических конструкций)
Год постройки	Данные отсутствуют
Перекрытия чердачные	Нет
Этажность	Нет
Фундамент	Нет
Электроосвещение	Да
Водопровод	Нет
Канализация	Нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 14 562+/- 42 кв.м

Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6061/2 от 22.11.2016

Существующие обременения: отсутствуют

**Фото объекта недвижимости**



<b>Характеристика строения из документации на объект: земельный участок</b>	
Кадастровый номер	56:41:0102061:59
Площадь, кв.м	14 562 +/- 42
Назначение	Земли населенных пунктов, размещение производственных и административных зданий промышленности
Наименование	Земельный участок
Электроосвещение	Да
Водопровод	Да
Канализация	Да
Вид права: собственность, № 56-56/001-56/001/108/2016-6062/2 от 22.11.2016	
Существующие обременения: отсутствуют	
<b>Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют</b>	
<b>Описание движимого имущества: Движимое имущество</b>	
Автоколонка (Медногорск)	1 шт
Автоматическая пожарная сигнализация в производственных помещениях ГНС	1 шт
Агрегат насосный (Медногорск)	1 шт
Благоустройство территории (Медногорск)	1 шт
Вытяжная вентиляция(Медногорск)	1 шт
Газо и теплоснабжение (Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 25м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 25м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 50м3(Медногорск)	1 шт
Емкость для газа 50м3(Медногорск)	1 шт
Измеритель плотности сжиженных углеводородных газов ИПСГ	1 шт
Катодная станция (Медногорск)	1 шт
Колонка (Медногорск)	1 шт
Колонка УЭСГ-01(Медногорск)	1 шт
Компрессор (Медногорск)	1 шт
Компрессор МИ10 (Медногорск)	1 шт
Компрессор П110 с электродвиг.А225 М4 У2 37/1000(380/660В,ІВМ3(1081),ІР54,ЭМШ и маслоотделит МО-65	1 шт

Компрессор УК-06-16 (Медногорск)	1 шт
Конвеер напольный (Медногорск)	1 шт
Котел " Дон" КТСГВ-31,5	1 шт
Межцеховой газопровод (Медногорск)	1 шт
Мерник металлический для сжиженного газа ММСГ -1, ГНС Медногорск г, Комсомольская ул, дом № 41	1 шт
Насос 5/140А( Медногорск)	1 шт
Ограда ГНС -метал.сетка (медногорск)	1 шт
Ограждение опасной зоны (медногорск)	1 шт
Пожарно-охранная сигнализация	1 шт
Рампа наполнения баллонов (Медногорск)	1 шт
Резервуар для слива остатков (Медногорск)	1 шт
Стенд гидроиспытания газовых баллонов (Медногорск)	1 шт
Термоденсиметр (Италия)	1 шт
Узел учета газа (Медногорск)	1 шт
Установка наполнения баллонов (Медногорск)	1 шт

**Способ реализации: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ**

	Собственник	Организатор торгов	Начальная (минимальная) цена	29 295 000,00 руб.
Наименование организации	ООО «Газэнергосеть Оренбург»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг аукциона	878 850,00 руб. (3% от начальной цены)
Контактное лицо	Страхова Екатерина Сергеевна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	06.05.2024
Телефон	8 (3532) 341-254	8(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	05.06.2024

Адрес электронной почты	o010303@oblgaz56.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата аукциона	06.06.2024
Адрес сайта в сети интернет	нет	etp.gpb.ru	Дата подведения итогов	07.06.2024