

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Оренбург» сообщает о проведении торгов по продаже комплекса имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК- шлакоотвал ЮУНК №4 (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Оренбург» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»
Местонахождение:	460000, г.Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
Фактический адрес:	460000, г.Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
Адрес сайта в сети Интернет:	oblgaz56.ru
Адрес электронной почты:	oren@oblgaz56.ru
Телефон (факс)	(3532) 341-202/(3532) 341-212
Контактное лицо:	Страхова Екатерина Сергеевна
Адрес электронной почты:	o010303@oblgaz56.ru
Телефон:	(3532) 341-254
Факс:	

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - открытое публичное предложение в электронной форме.

Организатор Аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Нежилое здание площадью 1110,1 кв.м (насосно-наполнительный цех)	56:43:0000000:18879	Собственность, № 56:43:0000000:1887 9-56/219/2021-2 от 25.06.2021	Отсутствуют
2.	Нежилое здание	56:43:0214006:199	Собственность, №	Отсутствуют

	площадью 860,6 кв.м (служебно-вспомогательный цех)		56:43:0214006:199-56/219/2021-2 от 25.06.2021	
3.	Нежилое здание площадью 346,2 кв.м (склад)	56:43:0000000:19008	Собственность, № 56:43:0000000:19008-56/219/2021-2 от 25.06.2021	Отсутствуют
4.	Газопровод высокого давления сжиженного газа, протяженностью 4470,17 м	56:43:0000000:18228	Собственность, № 56:43:0000000:18228-56/219/2021-2 от 25.06.2021	Отсутствуют
5.	Газопровод высокого давления и ШРП на ГНС, протяженностью 1618,2 м	56:43:0000000:19103	Собственность, № 56:43:0000000:19103-56/219/2021-2 от 25.06.2021	Отсутствуют
6.	Земельный участок площадью 27 658 +/- 58 кв.м.	56:43:0217001:56	Собственность, № 56:43:0217001:56-56/219/21-2 от 25.06.2021	Отсутствуют
7.	Внутриплощадочная кабельная линия			Отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Оренбург». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39. Контактное лицо: Страхова Екатерина Сергеевна.

Начальная цена: 4 535 413,60 руб. (в том числе НДС 65 235,60 руб.).

Минимальная цена: 4 020 000,00 руб. (в том числе НДС 176 833,34 руб.)

Размер задатка: 10% от начальной цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 15 мая 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина понижения («шаг аукциона») – 1% от начальной цены.

Величина повышения («шаг аукциона») – 1% от начальной цены.

Место подачи (приема) заявок: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 15.04.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 15.05.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 16.05.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 17.05.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и

(или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая

не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

Приложение

ДОГОВОР № _____
купи-продажи имущества

г. Оренбург

« ____ » _____ 2024 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» именуемый далее «**Продавец**», зарегистрированное 31.12.1994 года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора Бородина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____ именуемое далее «**Покупатель**», зарегистрированное _____, ИНН _____, ОГРН _____, адрес места нахождения: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее недвижимое и иное (движимое) имущество, далее именуемое «Имущество»:

Недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое кирпичное из металлических листов здание насосно-наполнительного цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1110,1 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. В4В5В6, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:18879. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:18879-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.1.2. Нежилое кирпичное из бетонных блоков здание служебно-вспомогательного цеха, назначение: нежилое, 2-1 этажное, общая площадь

860,6 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. ВВ1В2В3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0214006:199. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0214006:199-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.1.3. Здание склада для хранения материалов/труб, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 346,2 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. В9, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:19008. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:19008-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС _____ (_____) рубль коп.

1.1.4. Газопровод высокого давления и ШРП на ГНС, назначение: нежилое, протяженность 1618,2 м., адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, в промзоне Ленинского района от газопровода Синтезспирт – п. Победа на север до котельной № 1 на территории газонакопительной станции, расположенной вдоль а/д на шлакоотвал ЮУНК. Кадастровый номер: 56:43:0000000:19103. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:19103-56/2019/2021-2. Цена – _____ (_____) рубль коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.1.5. Газопровод высокого давления сжиженного газа, назначение: нежилое, протяженность 4470,17 м., инв.№ 96-1098, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, от территории ОНОС в северном направлении до ГНС треста «Орскмежрайгаз» в районе шлакоотвала ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:18228. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:18228-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения газонаполнительной станции, общая площадь 27 658 кв.м. адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0217001:56. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021г. сделана запись регистрации

№ 56:43:0217001:56-56/219/21-2. Цена – _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.1.7. **Иное (движимое) имущество**, принадлежащее Продавцу на праве собственности, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4

№ п/п	Наименование	Инв. номер / Код ТМЦ	Кол-во, шт.
1.	Внутриплощадочная кабельная линия (Орск)	ОРО_000029	1
ИТОГО, стоимость приобретения, руб.			
В том числе, НДС, руб.			

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своё участие в приемке Имущества и подписание Акта приёма – передачи в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, а также товарные накладные по форме № ТОРГ-12 - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.1.4. Уплатить Продавцу установленную Договором общую цену и в сроки в соответствии с пунктами 3.1. и 3.6. Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») – в течение 10

(Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приёма-передачи к Договору.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Имушества (кроме основных средств) передать Покупателю товарные накладные, составленные по унифицированной форме № ТОРГ-12 (утверждена постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имушество.

2.2.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имушества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имушества.

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имушество. Обеспечить участие своего представителя при обращении в регистрирующий орган. Предоставить документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу общую цену – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС - _____ (_____) рублей коп.;

3.2. Вышеуказанная общая цена включает:

- цена недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1.1. – 1.1.6. Договора – _____ (_____) рублей коп., в т.ч. НДС - _____ (_____) рублей коп.;

- цена иного (движимого) имущества, указанного в пункте 1.1.7. Договора – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС – _____ (_____) рублей коп.

3.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб. засчитывается в счет оплаты Имушества в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

3.4. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1.4 настоящего Договора.

3.5. Указанная в пункте 3.1. общая цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.6. Покупатель оплачивает общую цену не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях РФ, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

3.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате общей цены является факт зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.4. Договора.

3.8. Стороны договорились, что к отношениям, возникшим на основании Договора, условия пункта 5 статьи 488 ГК РФ не применяются. Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не подписания Продавцом Акта приёма – передачи и/или не предоставления документов в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора, Продавец по требованию Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1 % от общей цены, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных пунктом 3.4. Договора, Покупатель по требованию Продавца выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.6 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и

непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в пунктах 1.1.1. – 1.1.6. Договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1.7. Договора переходит к Покупателю с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.3. Стороны установили, что переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю не зависит от исполнения обязанности Продавца передать недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Условия по сроку и порядку оплаты имущества, а также по сроку и порядку его передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр- для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.8. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики АО «Газпром газораспределение Оренбург», размещенным на сайте АО «Газпром газораспределение Оренбург», <https://www.oblgaz56.ru/raskrytie-informatsii/normativnye-akty-obshchestva/?ysclid=ln8xg2shi4825394127> согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового

поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию

процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

АО «Газпром газораспределение Оренбург»

Адрес: 460000, г. Оренбург,

ул. Краснознаменная, д.39

ИНН 5610010369 КПП 561001001

ОГРН 1025601022512 БИК 044525220

Р/с 40702810500010004873

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____ **Д.А. Бородин**

М.П.

М.П.

АКТ приёма – передачи имущества
по Договору № _____ купли-продажи имущества от
____.____.20__

Оренбургская область, г. _____ « ____ » _____ 20__
г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» именуемый далее **«Продавец»**, зарегистрированное 31.12.1994 года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора Бородина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____ именуемое далее «Покупатель», зарегистрированное _____, ИНН _____, ОГРН _____, адрес места нахождения: _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, подписали настоящий Акт приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором № _____ купли - продажи имущества от ____ . ____ .20__ следующее имущество:

Недвижимое имущество:

1.1. Нежилое кирпичное из металлических листов здание насосно-наполнительного цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1110,1 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. В4В5В6, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:18879. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:18879-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.2. Нежилое кирпичное из бетонных блоков здание служебно-вспомогательного цеха, назначение: нежилое, 2-1 этажное, общая площадь 860,6 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. ВВ1В2В3, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4.

Кадастровый номер: 56:43:0214006:199. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0214006:199-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.3. Здание склада для хранения материалов/труб, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 346,2 кв.м., инв.№ 25018/70, лит. В9, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:19008. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:19008-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп, в т.ч. НДС _____ (_____) рубль коп.

1.4. Газопровод высокого давления и ШРП на ГНС, назначение: нежилое, протяженность 1618,2 м., адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, в промзоне Ленинского района от газопровода Синтезспирт – п. Победа на север до котельной № 1 на территории газонакопительной станции, расположенной вдоль а/д на шлакоотвал ЮУНК. Кадастровый номер: 56:43:0000000:19103. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:19103-56/2019/2021-2. Цена – _____ (_____) рубль коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.5. Газопровод высокого давления сжиженного газа, назначение: нежилое, протяженность 4470,17 м., инв.№ 96-1098, адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, от территории ОНОС в северном направлении до ГНС треста «Орскмежрайгаз» в районе шлакоотвала ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0000000:18228. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021 г. сделана запись регистрации № 56:43:0000000:18228-56/219/2021-2. Цена – _____ (_____) рублей коп., в т.ч. НДС _____ (_____) рублей коп.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения газонаполнительной станции, общая площадь 27 658 кв.м. адрес объекта: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4. Кадастровый номер: 56:43:0217001:56. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 25.06.2021г. сделана запись регистрации № 56:43:0217001:56-56/219/21-2. Цена – _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.7. **Иное (движимое) имущество**, принадлежащее Продавцу на праве собственности, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК № 4

№ п/п	Наименование	Инв. номер / Код ТМЦ	Кол-во, шт.
1	Внутриплощадочная кабельная линия (Орск)	ОРО_000029	1
ИТОГО, стоимость приобретения, руб.			
В том числе, НДС, руб.			

2. Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества, Покупатель не имеет.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает, а Покупатель принимает документацию на Имущество в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____ купли - продажи имущества от ____.____.20__, составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр - для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

**АО «Газпром газораспределение
Оренбург»**

Адрес: 460000, г. Оренбург,
ул. Краснознаменная, д.39

ИНН 5610010369 КПП 561001001

ОГРН 1025601022512 БИК 044525220

Р/с 40702810500010004873

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____ **Д.А. Бородин**

М.П.

М.П.

