

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

Акционерное общество "Омскоблгаз" сообщает о проведении торгов по продаже комплекса объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Омская область, р-н Любинский, р.п. Красный Яр, ул. Первомайская, д. 1 "а" (далее – Объект), принадлежащего АО "Омскоблгаз" на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	
Местонахождение:	Омская область, г. Омск
Фактический адрес:	644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6, к. А
Адрес сайта в сети Интернет:	www.omskoblغاز.ru
Адрес электронной почты:	office@omskoblغاز.ru
Телефон (факс)	(3812) 208-548, (3812) 276-608
Контактное лицо:	Матулян Лиана Арутюновна
Адрес электронной почты:	matulyan@omskoblغاز.ru
Телефон:	(3812) 208-548, доб. 7038
Факс:	(3812) 276-608

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

Организатор Аукциона: АО "Омскоблгаз".

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru>.

Место проведения открытого аукциона: аукцион проводится в сети Интернет на сайте <https://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки ООО ЭТП ГПБ).

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Административное здание, общей площадью 133,00 кв.м, инвентарный номер 2370, литера "А", расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, раб.пос. Красный Яр, ул.	55-55-10/005/2007-321	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 55 АВ № 420845 от 18.06.2007	Не зарегистрированы

	Первомайская, д.1 "а"			
2.	Здание материального склада, общей площадью 27,20 кв.м, инвентарный номер 2374, литера "М", расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, раб.пос. Красный Яр, ул. Первомайская, д.1"а"	55-55-10/005/2007-320	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 55 АВ № 420846 от 18.06.2007	Не зарегистрированы
3.	Здание производственного цеха, общей площадью 530,40 кв.м, инвентарный номер 2372, литера "Б", расположенное по адресу: Омская область, Любинский р-н, раб.пос. Красный Яр, ул. Первомайская, д.1"а"	55-55-10/005/2007-318	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 55 АВ № 420848 от 18.06.2007	Не зарегистрированы
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь: 4 000 кв.м. Местоположение: Омская область, р-н Любинский, рп Красный Яр, ул Первомайская.	55:11:020117:22	Собственность 55:11:020117:22-55/043/2017-1 25.10.2017	Не зарегистрированы

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО "Омскоблгаз". Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: 644105, Омская область, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, д. 6, к. А. Контактное лицо: Матулян Лиана Арутюновна.

Начальная (минимальная) цена: 2 765 500 (Два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт АО "Омскоблгаз" не позднее 03 июля 2024 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем открытого аукциона в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ЭТП.

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине "шага аукционе".

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: ЭТП.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 03.06.2024 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 03.07.2024 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 04.07.2024 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 05.07.2024 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Единые требования к Участникам открытого аукциона в электронной форме

Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Для участия в открытом аукционе необходимо зарегистрироваться на ЭТП и в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <https://etpgpb.ru>.

В установленный в извещении срок для участия в открытом аукционе предоставить:

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника открытого аукциона приобретение имущества является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в т.ч. конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Подача заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в торгах определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением.

Участник вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением о торгах даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов.

Участник открытого аукциона в электронной форме вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков функционал по рассмотрению заявок на участие в торгах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в торгах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение открытого аукциона в электронной форме в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении, при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Порядок подведения итогов

По факту завершения торгов на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается победителем.

По факту окончания торгов Организатор изготавливает протокол подведения итогов.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

В таком случае Продавец имеет право заключить договоры купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В случае если открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия единственного участника, соответствующего требованиям документации, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены. С единственным участником открытого аукциона в электронной форме (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника на оферту. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника (путем обмена письмами).

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право

на заключение договора купли-продажи. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками открытого аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам открытого аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником открытого аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 рабочих дней с даты ответа (согласия) участника открытого аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника открытого аукциона (путем обмена письмами).

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество «Омскоблгаз» (ИНН 5503002042, сокращенное наименование АО «Омскоблгаз»), в лице Генерального директора Еловики Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____,

действующ _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности Продавцу.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, под запретом и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества – _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) руб.

2.3. Указанная в пункте 3.1 цена Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

2.4. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.6 настоящего Договора;

2.5. Покупатель оплачивает цену Имущества в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 11 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1, 3.3 Договора.

2.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчета не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет сторонам права на получение процентов в соответствии со ст. 317 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты оплаты Покупателем в полном объеме стоимости Имущества, путем подписания Акта приема – передачи.

3.1.2. Оформить и предоставить Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации счет-фактуру по форме Приложения № 1 к

постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» по недвижимому имуществу в день подписания сторонами Акта приема-передачи.

3.1.3. Предоставить Покупателю все документы, необходимые для проведения государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, в срок и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора, и принять Имущество путем подписания Акта приема-передачи в порядке, установленном настоящим договором (п.3.1.1.).

3.2.2. Осмотреть Имущество и проверить его состояние перед подписанием Акта.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Подготовить необходимый пакет документов и обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца Покупателю не позднее 7 (семи) календарных дней с даты подписания Договора.

3.2.5. Перезаключить договоры с ресурсоснабжающими организациями (на энергоснабжение, водо- и теплоснабжение и т.д.) в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации перехода права собственности. До момента регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель несет расходы по коммунальным и иным платежам, связанным с надлежащей эксплуатацией Имущества, включая требования пожарной, санитарной, экологической и иной безопасности, начиная с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества и вплоть до момента перезаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями путем полной компенсации (возмещения) расходов Продавца посредством заключения соответствующего соглашения. Оплата коммунальных услуг производится в безналичном порядке в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета. Размер коммунальных услуг, подлежащих возмещению Покупателем, определяется на основании фактически произведенных расходов, подтверждаемых соответствующими документами.

3.2.6. Предоставить Продавцу право осуществить вывоз имущества, находящегося внутри приобретаемых объектов недвижимости **в течении 10 рабочих дней** с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. В указанном периоде Покупатель обязуется предоставить свободный доступ в помещения, не чинить препятствий при вывозе имущества, а также обеспечить полную сохранность указанного имущества Продавца (согласно инвентаризационной описи) до момента вывоза.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Обязательство Продавца передать Покупателю Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также риск причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц, окружающей среде при эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, установленного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки в размере

1/180 (одна сто восьмидесятая) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны настоящего договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

6.4. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения настоящего договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

7.2. Каждая из Сторон настоящего договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения настоящего договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом настоящего договора, остаются в силе в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

8.3. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного

соглашения между Сторонами не требуется.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.5. В случае недостижения Сторонами согласия путём переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области.

8.6. Если отдельные положения настоящего договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего договора или не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Стороны предпримут все надлежащие действия, чтобы заменить соответствующие положения действительными положениями, равными по своему смыслу утратившим силу.

8.7. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

8.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) из которых - Сторонам, 1 (один) - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.9. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Перечень недвижимого имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

АО «Омскоблгаз»

Адрес: 644105, РФ, Омская область, город Омск,

ул. 4-я Челюскинцев, 6 А.

ИНН/КПП 5503002042/550301001

ОГРН 1035504001345

р/с 40702810707240000131 в Нижегородский

филиал АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ

Банка России

БИК 042202876

тел./факс: 8 (3812) 208-148/ 8 (3812) 27-66-08

Генеральный директор

_____/Е.А. Еловик

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Приложение № 1
к договору купли-продажи
недвижимого имущества**

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА					
№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Реквизиты правоудтверждающих документов
1					
2					
3					
4					

Подписи сторон:

Продавец:

**Акционерное общество "Омскоблгаз"
Генеральный директор**

_____ **Е.А. Еловик**
М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____
М.П